



Gemeindetag
Baden-Württemberg

ONLINESEMINAR | Gebäudemanagement als Gemeinschaftsaufgabe für Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister

Zielgruppe ——— Mitarbeiter/innen aus der Verwaltung, Liegenschaftsorganisation, Hausmeister und
Gebäudeverantwortliche aus dem kommunales Gebäudemanagement

Termin
———

12.04.2027

Preis
———

190€

Freie Plätze
———

25

Ort
———

Online

Schwerpunkt ——— Kommunales Gebäudemanagement und die Sicherstellung der Betreiberverantwortung von öffentlichen Gebäuden ist eine große Herausforderung für Hausmeister und natürlich auch für die Mitarbeiter/innen aus der Kommunalverwaltung. Um die anspruchsvollen Aufgaben ordnungsgemäß und ohne Beanstandungen durchführen zu können, ist häufig eine Teamleistung von Verwaltung und Hausmeistern gefragt. Das Seminar soll Hilfe und Orientierung geben, wo die Aufgaben, Schnittstellen und Verantwortlichkeiten liegen. Nur wenn sich jeder seiner Verantwortung bewusst ist, können Liegenschaften, sicher, kostenoptimiert, effektiv und Nachhaltig bewirtschaftet werden. Der gemeinsame Interessenaustausch, zwischen Verwaltungsmitarbeitern und Hausmeistern, steht dabei im Vordergrund. Gemeinsam sollen Hindernisse abgebaut und gangbare Lösungen entwickelt werden.

- Besonderheiten öffentlicher Gebäude im Gebäudeunterhalt
- Grundlagen des Gebäudemanagements
- Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten
- Arbeitssicherheit und Elektrosicherheit
- Qualifizierung und Unterweisung der Mitarbeiter nach dem Arbeitsschutzgesetz
- Gefährdungsbeurteilung – Eine unumgängliche Unternehmerpflicht
- Aufgaben der Verwaltung – Aufgaben der Hausmeister
- Wer hat welche Informationen und Unterlagen zu liefern?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten – Was muss dokumentiert werden?
- Regelmäßige Sicherheitsprüfungen – Wer überwacht und wer ist zuständig?
- Jährliche Objektbegehungen – Eine Pflichtaufgabe des Gebäudeunterhalts
- Umgang mit Gefahren- und Sicherheitsmängeln – Wer entscheidet?
- Einstellung des Nutzungsbetriebes zur Gefahrenabwehr – Wer haftet bei Unterlassung
- Teamentwicklung – Wie kann das gelingen?
- ?

Referenten ——— Theo Karmann



Gemeindetag
Baden-Württemberg

Kontakt

—— Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Seminar

Christian Doll

T. +49 721 98446 - 15

E. christian.doll@verwaltungsschule-bw.de

W. www.verwaltungsschule-bw.de

Web

—— <https://www.verwaltungsschule-bw.de/17723>

