



Gemeindetag
Baden-Württemberg

INHOUSE Neu als Verwaltungsmitarbeiter im Gebäudemanagement

Zielgruppe — Neu- und Quereinsteiger/innen die mit den Aufgaben im technischen Gebäudemanagement der öffentlichen Verwaltung beauftragt werden

Termin

07.12.2026

Landkreis

Karlsruhe

Ort

Karlsruhe

Preis

2.600€

Freie Plätze

21

Ort

— in Ihrem dafür vorgesehenen Raum
Karlsruhe

Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe
T. 0721 / 98446 - 0



Gemeindetag
Baden-Württemberg

Schwerpunkt — Als neue/r Mitarbeiterin oder neuer Mitarbeiter im Gebäudemanagement übernehmen Sie ein breites Spektrum an Aufgaben, die sowohl vielseitig als auch anspruchsvoll und komplex sind. Ein fundiertes Basiswissen rund um den Betrieb öffentlicher Gebäude ist dabei unverzichtbar, um Ihre Tätigkeiten fachgerecht, effizient und rechtssicher auszuführen. Im Mittelpunkt steht stets die Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Nur durch strukturiertes Vorgehen und ein solides Verständnis der technischen, organisatorischen und rechtlichen Grundlagen können Sie Ihre Aufgaben erfolgreich bewältigen – und gleichzeitig Ihre persönliche Haftung wirksam begrenzen. Das Seminar orientiert sich konsequent an den praktischen Anforderungen des Arbeitsalltags im öffentlichen Gebäudemanagement und berücksichtigt die besonderen Rahmenbedingungen der Verwaltung. Aus der Praxis – für die Praxis.

- Einführung in das technische Gebäudemanagement
- Besonderheiten beim Betrieb öffentlicher Gebäude
- Verwaltungsstrukturen, Selbstorganisation und die Rolle des Hausmeisters
- Rechtsgrundlagen, Vorschriften und Verordnungen
- Betreiberverantwortung: Bedeutung, Umfang und praktische Umsetzung
- Technisches Gebäudemanagement nach DIN 32736
- Überblick über technische Gewerke und deren spezifische Anforderungen
- Inspektion, Wartung, Prüfung: Worauf ist zu achten?
- Instandhaltung: Strategien, Organisation und Umgang mit Instandhaltungstau
- Gebäudesicherheit, Unterweisungspflichten und Haftungsrisiken bei Unterlassung
- Inbetriebnahmemanagement als Schlüssel für einen sicheren Gebäudebetrieb
- Kontroll- und Dokumentationspflichten: Was muss dokumentiert werden?
- Regelmäßige Prüfungen und Objektbegehungen als Pflichtaufgabe des Betreibers
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

Referenten — Theo Karmann



Gemeindetag
Baden-Württemberg

Web ——— <https://www.verwaltungsschule-bw.de/17702>

