

# Modelle für die kommunale Baulandentwicklung

## Zielgruppe

Oberbürgermeister/innen, Bürgermeister/innen und Beigeordnete

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
18.11.2026	78532 Tuttlingen	Tuttlingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
310,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

## Referent/in

Rechtsanwalt Prof. Dr. Torsten Heilshorn, Rechtsanwälte Heilshorn Mock Edelbluth Werner, Freiburg im Breisgau  
 Rechtsanwalt Dr. Dario Mock, Rechtsanwälte Heilshorn Mock Edelbluth Werner, Freiburg im Breisgau

## Themenschwerpunkte

Die Schaffung insbesondere von preisgünstigem Wohnraum ist für viele Kommunen weiterhin ein hochaktuelles Thema. Auf der Grundlage unterschiedlicher Baulandmodelle werden verschiedene Strategien angewandt, die kommunalen Interessen bestmöglich zur Geltung zu bringen.

Dabei geht es vor allem um die Baulandbeschaffung zu angemessenen Preisen (einschließlich taktischer Fragen), die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger oder die Eigentümer, verfahrensrechtliche Möglichkeiten zur effektiven Schaffung neuer Baurechte, die Absicherung sozialer Zielsetzungen und andere kommunale Ziele. Neben hoheitlichen Instrumenten liegt in der Praxis ein Schwerpunkt auf städtebaulichen Verträgen, welche vielfach flexiblere und einfachere Gestaltungen ermöglichen. Das Seminar behandelt die rechtlichen Rahmenbedingungen und Grenzen dieser Themen und gibt zugleich Anregungen zu praktisch zweckmäßigem Vorgehen.

### Liegenschaftspolitische Instrumente

- Ankaufs- und Zwischenerwerbsmodelle
- Vereinbarte amtliche Umlegung
- kommunale Vorkaufsrechte
- Erbbaurechte

### Flankierende vertragliche Regelungen

- Kostenübernahmen
- Durchführungsverpflichtungen
- Sicherungsmöglichkeiten

### Planungsrechtliche Instrumente zur Schaffung von Bauland

- Beschleunigtes Verfahren
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Bauplatzvergabe

- Konzeptvergaben
- Bauplatzvergaberichtlinien / Einheimischenmodelle



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Sabine Kammermeier  
☎ +49 721 98446 -19  
📠 +49 721 98446 -919  
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Sabine Kammermeier**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung

### Modelle für die kommunale Baulandentwicklung

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 265024.6220-001	18.11.2026	78532 Tuttlingen	Tuttlingen

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  Herr  Frau

Amtsbezeichnung

\_\_\_\_\_

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Leit-ID

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift