

Kommunale Vorkaufsrechte

- Online-Seminar -

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Bauen und Planen

Termin

21.05.2026
20.10.2026

Beginn / Ende

09.00 Uhr - 12.30 Uhr
09.00 Uhr - 12.30 Uhr

Tagungsgebühr

130,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Rechtsanwalt Niels Kadisch, Rechtsanwaltskanzlei Spahn & Schöneweiß, Freiburg im Breisgau

Themenschwerpunkte

Trotz zunehmender Belastung gemeindlicher Haushalte und vielfältiger Anforderungen an die Ausübung von Vorkaufsrechten bleibt das kommunale Vorkaufsrecht ein wichtiges Instrument, um beispielsweise der anhaltenden Wohnraumknappheit entgegenzuwirken, städtebauliche Projekte zu ermöglichen oder voranzutreiben bzw. bestehende Missstände zu beheben. Häufig bestehen Unsicherheiten bereits zur Frage des Vorliegens und den Voraussetzungen zur Ausübung des Vorkaufsrechts. Das Seminar stellt die verfahrensrechtlichen und materiellrechtlichen Anforderungen kompakt dar und eignet sich sowohl für Einsteiger in die Materie, als auch für komplexere Fragestellungen, welche anhand diverser Beispielsfälle behandelt werden.

➤ Vorkaufsrechte nach dem BauGB

- Allgemeine Vorkaufsrechte nach § 24 BauGB
- Besondere Vorkaufsrechte nach § 25 BauGB
- Konkurrenzen
- Voraussetzungen und Beschränkungen bei der Ausübung der Vorkaufsrechte: formelle und materielle Anforderungen
- Verfahren, Rechtsfolgen und Rechtsmittel
- Prüfungsschema

➤ Vorkaufsrechte nach anderen gesetzlichen Vorschriften

➤ Fallbeispiele aus der Praxis

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://alfaview.de/>
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**.
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite www.alfaview.de herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Nutzung der Browser-Version von alfaview®: Mit der Browser Version (Stand November 2022 als BETA-Version) können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen.



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Online-Seminar Kommunale Vorkaufsrechte

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
☐ 264622.300-901	21.05.2026	09.00 Uhr - 12.30 Uhr
☐ 264622.300-902	20.10.2026	09.00 Uhr - 12.30 Uhr

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift