

# Neu als Mitarbeiter im Bauamt

## - Online-Seminar -

### Zielgruppe

Neu- und Quereinsteiger im Bauamt ohne Verwaltungserfahrung

---

### Termin

19.11.2026

### Beginn / Ende

09.00 Uhr - 16.30 Uhr

---

### Tagungsgebühr

180,00 € je Teilnehmer/in

### Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

---

### Referent/in

Dezernent für Stadtentwicklung, Bauen und Natur Peter Maag, Stadtverwaltung, Bretten

---

### Themenschwerpunkte

Das Einstiegsseminar richtet sich an Neu- und Quereinsteiger im Bauamt und bietet in kompakter Form einen praxisorientierten Überblick über das Aufgabenspektrum und die einschlägigen Rechtsgrundlagen. Es vermittelt die grundlegenden Verwaltungsstrukturen und stellt dazu die Zusammenhänge und Rahmenbedingungen innerhalb einer Verwaltung dar. Ein Überblick über die wesentlichen Rechtsvorschriften des Baurechts und die Vermittlung der Verfahrensabläufe im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht erleichtert den Teilnehmer/innen die Orientierung im Amt.

#### **Verwaltungsaufbau / -organisation**

- Übergeordnete Behörden
- Strukturen innerhalb der Verwaltung / Organigramm
- Geschäftsverteilungspläne
- Stellenbeschreibungen
- Zuständigkeiten (Hauptsatzung; Dienstanweisungen usw.)

#### **Kommunales Haushaltswesen**

- Aufbau und Gliederung des Haushaltsplans
- Rechnungsläufe und Berechtigungen

#### **Rechtliche Einordnung des Baurechts**

- Abgrenzung öffentliches und privates Recht

#### **Bauplanungsrecht**

- Überblick BauGB und BauNVO
- Übergeordnete Planungen
- Bauleitplanung (Verfahren und Inhalte)
- Sonstige städtebauliche Satzungen

#### **Bauordnungsrecht**

- Überblick LBO und weiterer wesentlicher Rechtsvorschriften
- Bauordnungsrechtliche Verfahren
- Bauantrag und seine Bestandteile
- Pläne lesen und verstehen
- Grundlagen zu Abstandsflächen
- Grundlagen zu Baulasten
- Baurechtliche Verfügungen / Eingriffsmöglichkeiten

## Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

## Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.alfaview.de](http://www.alfaview.de)
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**. **Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.**
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite [www.alfaview.de](http://www.alfaview.de) herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Nutzung der Browser-Version von alfaview® (nicht empfohlen!): Mit der Browser Version können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen. Auf mobilen Endgeräten wird die Browser-Version nicht unterstützt. Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.



**Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg**  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

**Haus der Gemeinden**  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Karin Sajn-Schragner  
☎ +49 721 98446 -11  
📠 +49 721 98446 -911  
✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Karin Sajn-Schragner**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung zum Online Seminar

### Neu als Mitarbeiter im Bauamt

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
<input type="checkbox"/> 263607.093-901	19.11.2026	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Leit-ID

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift