

Große LBO-Reform 2025 - Neue Regeln (rechts-)sicher anwenden

- Online-Seminar -

Zielgruppe

Verwaltungsspitzen und Amtsleitungen, die an verantwortlicher Stelle mit Planen und Bauen befasst sind; Mitarbeitende der unteren Baurechtsbehörden sowie der kommunalen Bauämter und Liegenschaftsverwaltungen sowie kommunalen Wohnbaugesellschaften

Termin

19.01.2026
10.02.2026

Beginn / Ende

09.00 Uhr - 12.00 Uhr
09.00 Uhr - 12.00 Uhr

Tagungsgebühr

130,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Hannah Tiesler, Rechtsanwältin, Leiterin öffentlicher Sektor, VOELKER & Partner mbB
Steffen Müller, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau und Architektenrecht, VOELKER & Partner mbB
Mike Kirchner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Bau und Architektenrecht, VOELKER & Partner mbB

Themenschwerpunkte

Mit dem „Gesetz für das schnellere Bauen“ hat der baden-württembergische Landtag umfassende Änderungen in der Landesbauordnung beschlossen. Im Juni 2025 trat der wesentliche Teil der Reform in Kraft. Kommentiert wurde die Reform mit "keine Schönheitsreparatur, sondern eine echte Grundsanierung". In der Veranstaltung werden die Änderungen vorgestellt, erläutert und kommentiert. Wesentliche Neuerungen sind u.a.:

Optimierung und Beschleunigung der Baugenehmigungsverfahren

- Einführung einer Genehmigungsfiktion im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren
- Abschaffung des Widerspruchsverfahrens
- Einführung einer Typengenehmigung
- Ausweitung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens
- umfassende Verfahrensfreiheit bei Nutzungsänderungen hin zu Wohnnutzung
- weitere Verkürzung der Nachbarteiligung
- neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“

Abbau baulicher Standards

- vereinfachtes Bauen im Bestand, insbesondere zur Wohnraumschaffung
- vereinfachte und erweiterte Bestandsnutzungen zulassende Abstandsflächenregelungen

- Anpassungen zur Barrierefreiheit
- Erweiterung Katalog verfahrensfreier Vorhaben
- Straffung und Vereinfachung der Brandschutzvorschriften sowie Einbettung der LBOAVO in die LBO
- Recht zur monetären Ablöse von der Pflicht zur Errichtung von Kinderspielflächen und Zweckbindung

Ausbau erneuerbarer Energie:

- Erleichterungen bei der Errichtung von Ladestationen
- umfassende Verfahrensfreiheit von PV-Anlagen
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die den Ausbau erneuerbarer Energien behindern

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://alfaview.de/>
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**.
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite www.alfaview.de herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Nutzung der Browser-Version von alfaview®: Mit der Browser Version (Stand November 2022 als BETA-Version) können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen.



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 -15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Online-Seminar

Große LBO-Reform 2025 - Neue Regeln (rechts-)sicher anwenden

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
☐ 264630.012-901	19.01.2026	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
☐ 264630.012-902	10.02.2026	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift