

Bauleitplanung für kleine und mittlere Gemeinden

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich Bauleitplanung (bis 20.000 Einwohner)

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
04.02.2026	70734 Fellbach	Rems-Murr-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Dezernent für Stadtentwicklung, Bauen und Natur Peter Maag, Stadtverwaltung, Bretten

Themenschwerpunkte

- Die Bauleitplanung – ein erster Überblick
 - Bauplanungsrecht – Bauordnungsrecht
 - Das Baugesetzbuch (BauGB): ein kurzer Überblick
 - Vom Flächennutzungsplan zur Baugenehmigung
- Der Flächennutzungsplan + Landschaftsplan
 - Was ist ein Flächennutzungsplan (FNP) und wie lese ich ihn?
 - Betroffenheit und Rechtswirksamkeit
 - Hinweis: Schätzung des Bedarfs an Wohnbauflächen
- Der Bebauungsplan
 - Inhalt des Bebauungsplans (BPL) und wie lese ich ein BPL?
 - Sicherung der Bauleitplanung
 - Betroffenheit und Rechtswirksamkeit
 - Beispiele: qualifizierter BPL, vorhabenbezogener BPL, BPL der Innerentwicklung, einfacher BPL
- Das Planungsverfahren in der Bauleitplanung
 - Vom Planentwurf bis zur Rechtsgültigkeit
 - Beteiligungsformen für die Öffentlichkeit
- Rechtsschutz gegen Bauleitpläne
- Programmerkänzung
 - Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)
 - Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 - Wege zur Baukultur im ländlichen Raum



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Juliane Ohms
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Juliane Ohms
☎ +49 721 98446-20
📠 +49 721 98446-920
✉ juliane.ohms@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Bauleitplanung für kleine und mittlere Gemeinden

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264606.090-001	04.02.2026	70734 Fellbach	Rems-Murr-Kreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ ☐
Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift