

Qualifizierungsoffensive für die unteren Baurechtsbehörden: Baulasten und das Grundbuchwesen (Grundlagenseminar)

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen der unteren Baurechtsbehörden, sowie von Gemeinden ohne eigene Baurechtszuständigkeit

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
05.02.2026	75196 Remchingen	Enzkreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Dezernent für Stadtentwicklung, Bauen und Natur Peter Maag, Stadtverwaltung, Bretten

Themenschwerpunkte

Das Seminar vermittelt praxisnahes Wissen zu zentralen Themen der Baulasten und des Grundbuchwesens. Die Teilnehmenden erhalten einen umfassenden Überblick über rechtliche Grundlagen, Eintragungsprozesse und typische Rechtsfragen, um ihre Fachkompetenz gezielt zu erweitern. Ziel ist es, die Anwendung und Verwaltung von Baulasten sowie Grundbüchern effizienter und rechtssicher zu gestalten.

Baulasten

- Rechtliche Grundlagen und Rechtsproblematik der Baulasten
- Eintragungsverfügung und Lösungsverzichtserklärung der Baurechtsbehörden
- Formulieren von Baulasten (anhand von konkreten Textvorschlägen)
- Form der Baulasterklärung anhand eines Musters
- Die Baulasterklärung: Wer darf unterschreiben? Was macht man mit GmbH's oder bei mehreren Eigentümern?
- Sinn und Zweck des Baulastenverzeichnisses
- Auskunftsrecht aus dem Baulastenverzeichnis
- Gebührenerhebung für Baulasterklärung und Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Grundbuch

- Grundlagen des Grundbuchwesens
- Arten von Grundbüchern
- Aufbau der Grundbücher
- Eintragungsverfahren
- Häufige Rechte im Grundbuch



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Juliane Ohms
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Juliane Ohms
☎ +49 721 98446-20
📠 +49 721 98446-920
✉ juliane.ohms@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Qualifizierungsoffensive für die unteren Baurechtsbehörden: Baulasten und das Grundbuchwesen (Grundlagenseminar)

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264607.095-001	05.02.2026	75196 Remchingen	Enzkreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift