

Recht und Praxis der städtebaulichen Sanierung

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus Bauämtern sowie den Ämtern für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Hoch- und Tiefbau sowie Finanzen, Architektinnen und Architekten, Stadtplaner/innen und Fachleute aus Planung, Verwaltung und kommunaler Praxis

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
04.11.2026	73249 Wernau	Esslingen	09.30 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
250,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Florestan Ballstaedt, Projektleiter Städtebauförderung, KommunalKonzept BW GmbH, Freiburg
Matthias Henzler, Leitung Fachabteilung Projektentwicklung (Stadtsanierungsamt), nebenamtlicher Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Tübingen, Tübingen
Niels Kadisch, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Spahn Schöneweiß Kanzlei für Kommunalentwicklung, Freiburg

Themenschwerpunkte

Das Seminar bietet einen Überblick über die komplexen politischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen. Hierzu beleuchtet es die vielschichtigen Wechselwirkungen zwischen der Fach- und Städtebauförderung, den formalen Verfahrenserfordernissen, den planerischen Herausforderungen bei Innenentwicklungsprojekten und der Einbeziehung der Bürgerschaft. Das Seminar bietet dadurch die Möglichkeit, städtebauliche Sanierungsprojekte aus drei Perspektiven zu analysieren – der des externen Sanierungsberaters, eines Fachanwalts für Verwaltungsrecht und der Entscheidungsebene auf kommunaler Seite.

Auf der Basis einer Einführung in die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden typische Fragen in Rahmen von Sanierungsprojekten anhand von Beispielen der Stadt Tübingen erörtert. Zu den Herausforderungen, die es bei sanierungsbedürftigen Stadtteilen zu bewältigen gilt, gehören dabei zum Beispiel die Schaffung ergänzender und altersgerechter Wohnangebote, die Aufwertung öffentlicher Räume, die langfristige Sicherung der Nahversorgung, die Erneuerung und der Ausbau der sozialen Infrastruktur, die Stärkung des Miteinanders im Quartier sowie die Anpassung des Stadtteils an den Klimawandel.

Ausgangslage / Vorbereitung der Sanierung

- Inhalt und Ziele von Sanierungsmaßnahmen
- Rechtliche Grundlagen des Sanierungsrechts
- Planerische Vorbereitung von Sanierungsgebiet inkl. Bürgerbeteiligung
- Abgrenzung von Sanierungsgebieten

Durchführung der Sanierung

- Finanzierung und Steuerung von Sanierungsprojekten: Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Sanierungsinstrumente und Sanierungspraxis

Abschluss der Sanierung

- Ausgleichsbeträge
- Verfahrensänderung und Verfahrensabschluss



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Karin Sajn-Schragner
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Karin Sajn-Schragner

☎ 0721 / 9844611

📠 0721 / 98446911

✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Recht und Praxis der städtebaulichen Sanierung

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264790.630-001	04.11.2026	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ ☐ ☐
Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift