

# Baurechtliche Belange für Gemeinden ohne Baurechtszuständigkeit

- Online-Seminar –

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Bauplanungs- / Bauordnungsbereich

| Termin     | Beginn / Ende         |
|------------|-----------------------|
| 19.01.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 15.04.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 07.07.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 23.11.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |

| Tagungsgebühr             | Stornokosten                              |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| 180,00 € je Teilnehmer/in | 50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag |

Referent/in

Dipl.-Ing. (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren, Stadt Leinfelden-Echterdingen

## Themenschwerpunkte

Gemeinsam mit den Baurechtsbehörden kommt den Gemeinden eine bedeutende Rolle im öffentlichen Baurecht zu. Neben der Aufgabe der Bauleitplanung und der Mitwirkung im Baugenehmigungsverfahren über das Gemeindliche Einvernehmen nimmt die Gemeinde über verschiedene andere Themenfelder aktiv Einfluss auf Bauanträge und Bauvorhaben. Das Seminar vermittelt einen Überblick über die Aufgaben der Gemeinde rund um das öffentliche Baurecht und unterstützt die Mitarbeitenden dabei, diese Belange entsprechend zu vertreten.

### Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungs-, Bauordnungs- und Fachrecht

#### Die Baugenehmigung im Überblick

- Überblick über das Baugenehmigungsverfahren
- Anknüpfungspunkte und Schnittstellen zwischen Gemeinde und Baurechtsbehörde
- Das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB
- Die Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 54 Abs. 2 LBO

### Allgemeine Aufgaben der Gemeinde rund um das öffentliche Baurecht

#### Aufgaben der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren

##### Das gemeindliche Einvernehmen

- aus rechtlicher Sicht
- aus fachlicher Sicht
- Fehler und Missverständnisse

##### Die Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange

- Ausnahmen und Befreiungen
- Das Einfügen nach § 34 BauGB

##### Bauleitplanverfahren

- Die Instrumente der Bauleitplanung im Überblick
- Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen
- Auslegung, Bekanntmachung und Bereithalten

- Örtliche Bauvorschriften



Gemeindetag  
Baden-Württemberg

## Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

## Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.alfaview.de](http://www.alfaview.de)
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**. **Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.**
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite [www.alfaview.de](http://www.alfaview.de) herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Nutzung der Browser-Version von alfaview® (nicht empfohlen!): Mit der Browser Version können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen. Auf mobilen Endgeräten wird die Browser-Version nicht unterstützt. Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Karin Sajn-Schragner  
☎ +49 721 98446 - 11  
📠 +49 721 98446 - 911  
✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Karin Sajn-Schragner**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung zum Online-Seminar

### Baurechtliche Belange für Gemeinden ohne Baurechtszuständigkeit

---

| Veranstaltungsnummer                    | Termin     | Uhrzeit               |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> 264607.092-901 | 19.01.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| <input type="checkbox"/> 264607.092-902 | 15.04.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| <input type="checkbox"/> 264607.092-903 | 07.07.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| <input type="checkbox"/> 264607.092-904 | 23.11.2026 | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_

☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift