

Neu als Hausmeister

Aufgaben und Zuständigkeiten neuer Hausmeister

Zielgruppe

Neue Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
10.03.2026	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
15.09.2026	79249 Merzhausen	Breisgau-Hochschwarzwald	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
01.12.2026	78126 Königsfeld	Schwarzwald-Baar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

240,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Das Berufsbild Hausmeister ist umfangreich und mit viel Verantwortung für die Gebäudesicherheit und Haustechnik verbunden. Gerade Neueinsteigern fällt die Orientierung in diesem vielfältigen Aufgabenbereich oftmals schwer. Das Seminar soll den Einstieg erleichtern und dazu relevantes Wissen vermitteln. Dazu erfahren die Teilnehmer/innen die wichtigsten Grundlagen des Gebäudebetriebes, der Verwaltungsorganisation, der Sicherheit, des Betriebs technischer Anlagen, der Selbstorganisation, des Arbeitsschutzes und den Umgang mit Nutzerinnen und Nutzern.

- Besonderheiten als Hausmeister in öffentlichen Gebäuden
- Selbstorganisation als Hausmeister, Verwaltungsstruktur, Betriebsbuch
- Umgang mit Nutzer, Sondernutzungen, Veranstaltungen, Fremdfirmen, Hausrecht, Hausordnung,
- Schulhausmeister – Was sind die Besonderheiten?
- Betreiberverantwortung – Was bedeutet das für mich?
- Verkehrssicherungspflichten – Aufgaben für den Hausmeister
- Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung
- Verkehrs- und Fluchtwege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf ich als Hausmeister?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten - Was muss ich dokumentieren?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

Hinweis:

Im Seminar werden neue Hausmeister zusätzlich in der Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten geschult, was gerade für Neueinsteiger und Gebäudeverantwortliche von hoher Bedeutung ist. Eigentümer und Betreiber stehen in der Verantwortung, neue Mitarbeiter/innen für diese Aufgaben zu schulen.



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

☎ +49 721 98446 - 15

📠 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Neu als Hausmeister

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 263043.31-001	10.03.2026	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis
☐ 263043.31-002	15.09.2026	79249 Merzhausen	Breisgau-Hochschwarzwald
☐ 263043.31-003	01.12.2026	78126 Königsfeld	Schwarzwald-Baar-Kreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift