

Organisationsaufgaben für Hausmeister

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
02.12.2026	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Für Hausmeister in öffentlichen Gebäuden ist die große Aufgabenfülle oftmals eine Herausforderung. Nur durch eine kontinuierliche Schulung ist es möglich, das Personal für diese vielfältigen Anforderungen zu qualifizieren. Als Vertreter des Eigentümers haben die Mitarbeiter/innen eine zentrale Verantwortung und sind mit möglichen Gefahren und Risiken vertraut zu machen. Sie sind zuständig für den reibungslosen Betrieb, die Sicherheit und den richtigen Umgang mit den technischen Anlagen.

- Grundlagen des öffentlichen Gebäudebetriebes
- Betreiberverantwortung und Haftung
- Arbeitssicherheit und Gefährdungsbeurteilung – Wer ist zuständig?
- Umgang mit Gefahrstoffen und deren Lagerung
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber – Was bedeutet das für den Hausmeister konkret?
- Flucht und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf der Hausmeister tun?
- Notfallorganisation – Wie bereite ich mich vor?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Verbrauchserfassung und Energieeinsparung
- Fremdfirmen im Gebäude – Welche Aufgaben hat der Hausmeister?
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

Hinweis:

Das Seminar kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber anerkannt werden. Im Seminar werden zusätzlich Inhalte zur Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten vermittelt. Die Teilnehmer/innen werden nach dem Arbeitsschutzgesetz eingewiesen.

- **Bitte beachten Sie: Als Alternativ-Angebot zu diesem Präsenz-Seminar gibt es am 12.10.2026 ein weiteres Online-Seminar. Bitte beachten Sie unsere separate Ausschreibung und unser aktuelles Fortbildungsprogramm online auf www.verwaltungsschule-bw.de/veranstaltungen/**



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

☎ +49 721 98446 - 15

📠 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Organisationsaufgaben für Hausmeister

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264043.17-001	02.12.2026	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ ☐
Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift