

Technischer Gebäudemanager - Modul 3

Grundlagen für technische Organisation, Sicherheit, Notfall, Brandschutz, Zuständigkeiten und zentrale Aufgaben

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
23.06.2026	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Das Tätigkeitsfeld der Hausmeister hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Als Hausmeister sind Sie der erste Ansprechpartner für alle technischen und sicherheitstechnischen Belange in einem Gebäude. Sie tragen die Verantwortung für den störungsfreien Betrieb der Gebäudetechnik, sind zuständig für die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften, von Arbeitssicherheitsmaßnahmen, dem Umweltschutz und haben Mitverantwortung für die Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen und die betrieblichen Anforderungen erfüllen. Das Seminar vermittelt dazu einen Überblick über die Aufgaben des laufenden Anlagenbetriebes und der Sicherheitsorganisation.

- **Energiemanagement**
 - Grundlagen des Energiemanagements
 - Verbrauchserfassung, Verbrauchsauswertung
 - Effizienter Betrieb
- **Notfallorganisation**
 - Aufbau einer Notfallorganisation
 - Notfallordner und deren Inhalte
 - Alarmpläne, Notfallkonzepte
 - Verantwortlichkeiten
- **Betriebliche Brandschutzorganisation**
 - Zuständigkeiten
 - Pflichten und Aufgaben
 - Einweisung, jährliche Unterweisungspflichten

- Regelmäßige Prüfungen
- Brandlasten
- Flucht- und Rettungswege
- Zufahrten
- Beschilderung und Hinweise
- Räumungsübung, Evakuierung
- Brandschau
- Bestimmungsgemäßer Betrieb
- Bauliche Änderungen
- Veranstaltungsbetrieb, Sonderveranstaltungen
- Dokumente

➤ **Weitere Aufgaben des Hausmeisters**

- Schlüsselkompetenzen
- Schutz und Sicherheit zum / im Gebäude
- Winterdienst
- Außenanlagen
- Veranstaltungen
- Erste Hilfe
- Abfallwirtschaft, Umweltschutz
- Dokumente, Berichterstattung, Verlustmeldung
- Sinnvolle Checklisten zur Entlastung des Hausmeisters

➤ **Erfahrungsaustausch und Diskussion**

Hinweis:

Die Qualifizierungsreihe „Technischer Gebäudemanager“ der Verwaltungsschule des Gemeindetags Baden-Württemberg ist eine strukturierte Weiterbildung in fünf Modulen, bei der die Teilnehmer/innen einen fundierten Überblick über das Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften erhalten. Die Module sind sowohl einzeln buchbar als auch kombinierbar. Die Seminarreihe unterstützt die Teilnehmer/innen darin, ihre Kompetenzen als Hausmeister/in zu erweitern und zielgerichtet zu entwickeln. Beim Besuch aller fünf Module wird das Zertifikat „**Technischer Gebäudemanager (VS)**“ erteilt.



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

☎ +49 721 98446 - 15

📠 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Grundlagen für technische Organisation, Sicherheit, Notfall, Brandschutz,
Zuständigkeiten und zentrale Aufgaben

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 263043.34-001	23.06.2026	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift