

Gebäudemanagement als Gemeinschaftsaufgabe für Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister

Zuständigkeiten, Aufgaben und Verantwortung

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus der Verwaltung, Liegenschaftsorganisation, Hausmeister und Gebäudeverantwortliche aus dem kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
10.11.2026	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Kommunales Gebäudemanagement und die Sicherstellung der Betreiberverantwortung von öffentlichen Gebäuden ist eine große Herausforderung für Hausmeister und natürlich auch für die Mitarbeiter/innen aus der Kommunalverwaltung. Um die anspruchsvollen Aufgaben ordnungsgemäß und ohne Beanstandungen durchführen zu können, ist häufig eine Teamleistung von Verwaltung und Hausmeistern gefragt. Das Seminar soll Hilfe und Orientierung geben, wo die Aufgaben, Schnittstellen und Verantwortlichkeiten liegen. Nur wenn sich jeder seiner Verantwortung bewusst ist, können Liegenschaften, sicher, kostenoptimiert, effektiv und Nachhaltig bewirtschaftet werden. Der gemeinsame Interessenaustausch, zwischen Verwaltungsmitarbeitern und Hausmeistern, steht dabei im Vordergrund. Gemeinsam sollen Hindernisse abgebaut und gangbare Lösungen entwickelt werden.

- Besonderheiten öffentlicher Gebäude im Gebäudeunterhalt
- Grundlagen des Gebäudemanagements
- Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten
- Arbeitssicherheit und Elektrosicherheit
- Qualifizierung und Unterweisung der Mitarbeiter nach dem Arbeitsschutzgesetz
- Gefährdungsbeurteilung – Eine unumgängliche Unternehmerpflicht
- Aufgaben der Verwaltung – Aufgaben der Hausmeister
- Wer hat welche Informationen und Unterlagen zu liefern?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten – Was muss dokumentiert werden?
- Regelmäßige Sicherheitsprüfungen – Wer überwacht und wer ist zuständig?
- Jährliche Objektbegehungen – Eine Pflichtaufgabe des Gebäudeunterhalts
- Umgang mit Gefahren- und Sicherheitsmängeln – Wer entscheidet?
- Einstellung des Nutzungsbetriebes zur Gefahrenabwehr – Wer haftet bei Unterlassung
- Teamentwicklung – Wie kann das gelingen?

- **Bitte beachten Sie: Als Alternativ-Angebot zu diesem Präsenz-Seminar gibt es am 09.02.2026 ein weiteres Online-Seminar. Bitte beachten Sie unsere separate Ausschreibung und unser aktuelles Fortbildungsprogramm online auf www.verwaltungsschule-bw.de/veranstaltungen/**



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Gebäudemanagement als Gemeinschaftsaufgabe für Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264043.19-001	10.11.2026	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift