

Technischer Gebäudemanager - Modul 2

Grundlagen der modernen Gebäudetechnik und deren Besonderheiten

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
12.05.2026	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Das Tätigkeitsfeld der Hausmeister hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Als Hausmeister sind Sie der erste Ansprechpartner für alle technischen und sicherheitstechnischen Belange in einem Gebäude. Sie tragen die Verantwortung für den störungsfreien Betrieb der Gebäudetechnik, sind zuständig für die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften, von Arbeitssicherheitsmaßnahmen, dem Umweltschutz und haben Mitverantwortung für die Sicherstellung der Betreiberverantwortung. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen und die betrieblichen Anforderungen erfüllen. Das Seminar vermittelt dazu einen Überblick über verschiedene technische Anlagen und deren Anforderungen. Sie lernen die Anlagen kennen und können das erworbene Wissen in der Praxis anwenden. Gerade im Austausch mit Fremdfirmen, der Verwaltung und Nutzern sind die vermittelten Kenntnisse unerlässlich.

➤ Gebäudetechnik

- Grundlagen der Bautechnik
 - Bauschäden
 - Ursachen für Schimmelbildung

➤ Grundlagen der technischen Gebäudeausrüstung

- Gesetzliche Vorgaben und Richtlinien
- Sanitärtechnik
 - Trinkwasserverordnung
- Heiztechnik
- Lüftungs- und Klimatechnik
- Elektrische Energieversorgung

- Sicherheitstechnische Anlagen
 - Fördertechnik (Aufzüge)
 - Aufzugwärter
- **Grundlagen des Brandschutzes**
- Baulicher Brandschutz
 - Technischer Brandschutz
 - Organisatorischer Brandschutz
- **Erfahrungsaustausch und Diskussion**

Hinweis:

Die Qualifizierungsreihe „Technischer Gebäudemanager“ der Verwaltungsschule des Gemeindetags Baden-Württemberg ist eine strukturierte Weiterbildung in fünf Modulen, bei der die Teilnehmer/innen einen fundierten Überblick über das Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften erhalten. Die Module sind sowohl einzeln buchbar als auch kombinierbar. Die Seminarreihe unterstützt die Teilnehmer/innen darin, ihre Kompetenzen als Hausmeister/in zu erweitern und zielgerichtet zu entwickeln. Beim Besuch aller fünf Module wird das Zertifikat „**Technischer Gebäudemanager (VS)**“ erteilt.



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

☎ +49 721 98446 - 15

📠 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Grundlagen der modernen Gebäudetechnik und deren Besonderheiten

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 263043.33-001	12.05.2026	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift