Entwicklung von kommunalen Bauplatzvergabekriterien – Einheimischenmodell

- Online Seminar -

Zielgruppe

Oberbürgermeister/innen, Bürgermeister/innen und Beigeordnete sowie Führungskräfte und Mitarbeiter/innen, die die Vergabe und Veräußerung von kommunalen Baugrundstücken verantworten

Termin

07.05.2026

Beginn / Ende

09.00 Uhr - 13.00 Uhr

Tagungsgebühr

130,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Dezernentin Luisa Pauge, Gemeindetag Baden-Württemberg, Stuttgart
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht Martin Vollmer, Anwaltskanzlei iuscomm, Stuttgart

Themenschwerpunkte

Die Vergabe des Baulands durch die Städte und Gemeinden erfolgt seit jeher im Wege pflichtgemäßer Ermessensausübung unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung gemäß Art. 3 Abs. 1 Grundgesetz (GG), der Transparenz, der Diskriminierungsfreiheit sowie der Bestimmtheit. Um ihr Vergabeermessen zu konkretisieren, stellen Städte und Gemeinden regelmäßig Bauplatzvergabekriterien auf.

Rechtliche Rahmenbedingungen

- Rechtsprechung (u.a. VG Sigmaringen, Urteil vom 10.03.2020, Az. 3 K 7459/18; VG Sigmaringen, Beschluss vom 21.12.2020, Az. 7 K 3840/20; VG Sigmaringen, Urteil vom 17.10.2022, Az. 7 K 98/21; VG Sigmaringen, Beschluss vom 03.03.2022, Az. 14 K 4018/21; VG Sigmaringen, Beschluss vom 22.05.2023, Az. 14 K 704/23)
- EU-Kautelen

Ablauf und Form des Vergabeverfahrens

- Grundsatz der Öffentlichkeit
- Befangenheit
- Auswahl und Zuteilung

Sicherung des Förderzwecks

Gestaltung der kommunalen Bauplatzvergabekriterien und Praxisbeispiele

- Präambel
- Zugangsvoraussetzungen (Vermögens- und Einkommensobergrenzen)
- Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung

Verwaltungsschule

Gemeindetag Baden-Württemberg

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.alfaview.de
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**. **Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.**
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite www.alfaview.de herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Nutzung der Browser-Version von alfaview® (nicht empfohlen!): Mit der Browser Version können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen. Auf mobilen Endgeräten wird die Browser-Version nicht unterstützt. Wir empfehlen Ihnen die Teilnahme per App, da diese Variante in Bezug auf Leistung, Benutzbarkeit und Stabilität viele Vorteile bietet.

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Karin Sajn-Schragner
☎ +49 721 98446 - 11
🖷 +49 721 98446 - 911
✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Karin Sajn-Schragner
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Onlineseminar

Entwicklung von kommunalen Bauplatzvergabekriterien - Einheimischenmodell

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
□ **264640.330-901**	**07.05.2026**	**09.00 Uhr - 13.00 Uhr**

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ □ Herr □ Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

_____
Datum, Stempel, Unterschrift