

Grundzüge des Erbbaurechts

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen und Führungskräfte, die mit Fragen des Erbbaurechts befasst sind

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
08.07.2026	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Bernhard Maier, Erzb. Ordinariat, Freiburg im Breisgau

Themenschwerpunkte

Das Seminar verschafft einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen des Erbbaurechts und dessen vertraglicher Ausgestaltung und Bewirtschaftung. Es gibt Hilfestellung für die pragmatische Handhabung von Fragen, die sich ergeben von der Entscheidung für die Vergabe eines Erbbaurechts bis zu dessen Beendigung.

- Entstehungsgeschichte und Wesen des Erbbaurechts
- Begründung des Erbbaurechts: Notar, Grundbuchrang, Erbbaugrundbuch
- Vertragsgestaltung, Aufbau und Inhalte und worauf besonders zu achten ist
- Erbbauzins und Erschließungskosten bzw. Gebäudeerlös: Berechnung und Gestaltungsmöglichkeiten,
- Wertsicherungsklauseln und gesetzliche Schranken, Anpassungsmöglichkeiten bei alten Verträgen und neueren ab 1998
- Verwaltung von Erbbaurechten, Umgang mit Zustimmungserfordernissen
- Änderungen und Belastungen des Erbbaurechts: Finanzierungsgrundschulden, Verkauf, Übertragung, An- und Neubauten
- Beendigung des Erbbaurechts durch Aufhebung, Heimfall, Zeitablauf
- Überlegungen zur Gestaltung des Vertragsendes u.a. Verlängerung von Erbbaurechten



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Karin Sajn-Schragner
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Karin Sajn-Schragner

☎ 0721 / 9844611

📠 0721 / 98446911

✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Grundzüge des Erbbaurechts

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 264880.81-001	08.07.2026	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

☐ ☐
Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift