

Einstieg in die Stadterneuerung

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
21.04.2026	72336 Balingen	Zollernalbkreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
240,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Rudolf Kunstmann, Landsiedlung BW GmbH, Bruchsal

Themenschwerpunkte

Seit Inkrafttreten des Städtebauförderungsgesetzes im Jahr 1971 leistet die Städtebauförderung in Baden-Württemberg einen bedeutenden Beitrag zur Behebung städtebaulicher Missstände und damit zur Entwicklung von Städten und Gemeinden. Sie ist das zentrale Programm für die Kommunen, flexibel und effektiv, räumt dabei den Städten und Gemeinden notwendige Spielräume ein und greift mit den Förderschwerpunkten und -inhalten die aktuellen Herausforderungen auf. Im Rahmen des Seminars wird ein praxisorientierter Überblick über die methodischen, rechtlichen und förderrechtlichen Aufgaben und Rahmenbedingungen gegeben.

Einführung / Allgemeine Themen

- Die städtebauliche Erneuerung in Baden-Württemberg – konzeptioneller Ansatz und Fördersystematik
- Der Ablauf einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme von der Antragstellung bis zur Abrechnung;
- wichtige formale Verfahrensschritte und ihre Handhabung
- Fördertatbestände nach der Städtebauförderungsrichtlinie
- Die beteiligten Akteure und ihre Aufgaben
- Wichtige Begriffe aus der Förderpraxis

Zentrale Themen und Aufgaben der Sanierungsdurchführung

- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von privaten Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen;
- vertragliche Regelung
- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von öffentlichen Erschließungs- und Baumaßnahmen
- Mittelbewirtschaftung, Erfassung und Refinanzierung der sanierungsbedingten Ausgaben und Einnahmen;
- Rechnungslegung und Abruf von Finanzhilfen des Landes und des Bundes, Erstellung von
- Auszahlungsanträgen
- Kosten-, Finanzierungs- und Verfahrensplanung
- Sachstandsberichte und Aufstockungsanträge – Aufgabe, Inhalt und Handhabung
- Abrechnung einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme

Sonderthemen

- Die Verfahrenswahl nach § 142 Absatz 4 BauGB
- Das sanierungsrechtliche Instrumentarium und seine Handhabung
- (Vorkaufsrecht, Genehmigung nach § 144 BauGB, Kaufpreisprüfung gemäß § 153 BauGB, Aufhebung von Miet- und Pachtverhältnissen gemäß § 182 BauGB etc.)
- Die Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwerterhöhungen im „klassischen“ Verfahren und die Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 BauGB

Exkurs

- Fachförderung und Subsidiarität in der Städtebauförderung
- Sanierungsgebiete ohne Städtebauförderung



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Karin Sajn-Schragner
☎ 0721 / 98446-11
📠 0721 / 98446-911
✉ karin.sajn-schragner@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Karin Sajn-Schragner
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Einstieg in die Stadterneuerung

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 263623.00-001	21.04.2026	72336 Balingen	Zollernalbkreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ Herr Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

Datum, Stempel, Unterschrift