

Modelle für die kommunale Baulandentwicklung

Zielgruppe

Oberbürgermeister/innen, Bürgermeister/innen und Beigeordnete

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
17.09.2025	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
305,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referenten

Prof. Dr. Torsten Heilshorn, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB Heilshorn Mock Edelbluth, Freiburg
Dr. Dario Mock, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB Heilshorn Mock Edelbluth, Freiburg

Themenschwerpunkte

Die Schaffung insbesondere von preisgünstigem Wohnraum ist für viele Kommunen weiterhin ein hochaktuelles Thema. Auf der Grundlage unterschiedlicher Baulandmodelle werden verschiedene Strategien angewandt, die kommunalen Interessen bestmöglich zur Geltung zu bringen.

Dabei geht es vor allem um die Baulandbeschaffung zu angemessenen Preisen (einschließlich taktischer Fragen), die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger oder die Eigentümer, verfahrensrechtliche Möglichkeiten zur effektiven Schaffung neuer Baurechte, die Absicherung sozialer Zielsetzungen und andere kommunale Ziele. Neben hoheitlichen Instrumenten liegt in der Praxis ein Schwerpunkt auf städtebaulichen Verträgen, welche vielfach flexiblere und einfachere Gestaltungen ermöglichen. Das Seminar behandelt die rechtlichen Rahmenbedingungen und Grenzen dieser Themen und gibt zugleich Anregungen zu praktisch zweckmäßigem Vorgehen.

Liegenschaftspolitische Instrumente

- Ankaufs- und Zwischenerwerbsmodelle
- Vereinbarte amtliche Umlegung
- kommunale Vorkaufsrechte
- Erbbaurechte

Flankierende vertragliche Regelungen

- Kostenübernahmen
- Durchführungsverpflichtungen
- Sicherungsmöglichkeiten

Planungsrechtliche Instrumente zur Schaffung von Bauland

- Beschleunigtes Verfahren
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Bauplatzvergabe

- Konzeptvergaben
- Bauplatzvergaberichtlinien / Einheimischenmodelle



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartnerin:
Sabine Kammermeier
☎ +49 721 98446 - 19
📠 +49 721 98446 - 919
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Sabine Kammermeier
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Modelle für die kommunale Baulandentwicklung

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 255024.6220-001	17.09.2025	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ Herr Frau

Amtsbezeichnung _____

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

Datum, Stempel, Unterschrift