

# Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung

## Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

### Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

---

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
11.12.2025	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

---

Tagungsgebühr	Stornokosten
230,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

---

### Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

---

### Themenschwerpunkte

Das Seminar vermittelt praktische Werkzeuge um Gebäude bei möglichst planbarem Kostenaufwand, langfristig in einem bautechnisch, ästhetisch und betriebstechnisch optimalen Erhaltungszustand zu betreiben und weiterzuentwickeln. Nur durch eine geplante systematische Instandhaltung können die Anforderungen der Betreiberverantwortung, des Klimaschutzes und des Arbeitsschutzes erfüllt werden.

- Grundlagen des Gebäudebetriebes und Entwicklungspotenziale
- Aufgaben und Verantwortungsbereiche
- Delegation und Haftung
- Rechtliche Vorgaben zum Betrieb der Anlagen
- Instandhaltung, Instandhaltungsstrategien und Instandhaltungsplanung
- Organisatorische Verbesserungen der Instandhaltung
- Technikstandards, Klimaschutz, Arbeitsschutz
- Geänderte Anforderungen an Liegenschaften
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke
- Verfahren für die Instandhaltung
- Ermittlung des Instandhaltungsbedarfs
- Priorisierung der Maßnahmen
- Aufbau einer Instandhaltungsstrategie, Eigenüberprüfung
- Planung und Beschaffung der Instandhaltungsleistungen
- Anzuwendende Checklisten
- Hinweise zur Durchführung, Delegation, Überwachung
- Dokumentation, Sachstandsbericht
- Möglichkeiten der Budgetierung und Kostenbemessung



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Christian Doll  
☎ +49 721 98446 - 15  
📠 +49 721 98446 - 915  
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Christian Doll**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung

### Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.34-001	11.12.2025	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Leit-ID \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift