

# Einstieg in die Stadterneuerung

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
10.04.2025	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
230,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

## Referent/in

Rudolf Kunstmann, Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart

## Themenschwerpunkte

Seit Inkrafttreten des Städtebauförderungsgesetzes im Jahr 1971 leistet die Städtebauförderung in Baden-Württemberg einen bedeutenden Beitrag zur Behebung städtebaulicher Missstände und damit zur Entwicklung von Städten und Gemeinden. Sie ist das zentrale Programm für die Kommunen, flexibel und effektiv, räumt dabei den Städten und Gemeinden notwendige Spielräume ein und greift mit den Förderschwerpunkten und -inhalten die aktuellen Herausforderungen auf. Im Rahmen des Seminars wird ein praxisorientierter Überblick über die methodischen, rechtlichen und förderrechtlichen Aufgaben und Rahmenbedingungen gegeben.

### ➤ Einführung / Allgemeine Themen

- Die städtebauliche Erneuerung in Baden-Württemberg – konzeptioneller Ansatz und Fördersystematik
- Der Ablauf einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme von der Antragstellung bis zur Abrechnung; wichtige formale Verfahrensschritte und ihre Handhabung
- Fördertatbestände nach der Städtebauförderungsrichtlinie
- Die beteiligten Akteure und ihre Aufgaben
- Wichtige Begriffe aus der Förderpraxis

### ➤ Zentrale Themen und Aufgaben der Sanierungsdurchführung

- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von privaten Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen; vertragliche Regelung
- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von öffentlichen Erschließungs- und Baumaßnahmen
- Mittelbewirtschaftung, Erfassung und Refinanzierung der sanierungsbedingten Ausgaben und Einnahmen; Rechnungslegung und Abruf von Finanzhilfen des Landes und des Bundes, Erstellung von Auszahlungsanträgen
- Kosten-, Finanzierungs- und Verfahrensplanung
- Sachstandsberichte und Aufstockungsanträge – Aufgabe, Inhalt und Handhabung
- Abrechnung einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme

➤ **Sonderthemen**

- Die Verfahrenswahl nach § 142 Absatz 4 BauGB
- Das sanierungsrechtliche Instrumentarium und seine Handhabung
- (Vorkaufsrecht, Genehmigung nach § 144 BauGB, Kaufpreisprüfung gemäß § 153 BauGB, Aufhebung von Miet- und Pachtverhältnissen gemäß § 182 BauGB etc.)
- Die Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwerterhöhungen im „klassischen“ Verfahren und die Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 BauGB

➤ **Exkurs**

- Fachförderung und Subsidiarität in der Städtebauförderung
- Sanierungsgebiete ohne Städtebauförderung



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Sabine Kammermeier  
☎ +49 721 98446 -19  
📠 +49 721 98446 -919  
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Sabine Kammermeier**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung

### Einstieg in die Stadterneuerung

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 253623.00-001	10.04.2025	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Leit-ID \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift