

# Grundzüge des Erbbaurechts

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen und Führungskräfte, die mit Fragen des Erbbaurechts befasst sind

---

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
02.07.2025	76133 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

---

Tagungsgebühr	Stornokosten
230,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

---

## Referent/in

Bernhard Maier (Dipl.-Verwaltungswirt FH, Dipl. Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten DIA), Sachgebietsleiter Vertragsverwaltung und Erbbaurechte, Erzb. Ordinariat Freiburg

---

## Themenschwerpunkte

Das Seminar verschafft einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen des Erbbaurechts und dessen vertraglicher Ausgestaltung und Bewirtschaftung. Es gibt Hilfestellung für die pragmatische Handhabung von Fragen, die sich ergeben von der Entscheidung für die Vergabe eines Erbbaurechts bis zu dessen Beendigung.

- Entstehungsgeschichte und Wesen des Erbbaurechts
- Begründung des Erbbaurechts: Notar, Grundbuchrang, Erbbaugrundbuch
- Vertragsgestaltung, Aufbau und Inhalte und worauf besonders zu achten ist
- Erbbauzins und Erschließungskosten bzw. Gebäudeerlös: Berechnung und Gestaltungsmöglichkeiten, Wertsicherungsklauseln und gesetzliche Schranken, Anpassungsmöglichkeiten bei alten Verträgen und neueren ab 1998
- Verwaltung von Erbbaurechten, Umgang mit Zustimmungserfordernissen
- Änderungen und Belastungen des Erbbaurechts: Finanzierungsgrundschulden, Verkauf, Übertragung, An- und Neubauten
- Beendigung des Erbbaurechts durch Aufhebung, Heimfall, Zeitablauf
- Überlegungen zur Gestaltung des Vertragsendes u.a. Verlängerung von Erbbaurechten



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**

Sabine Kammermeier  
☎ +49 721 98446 -19  
📠 +49 721 98446 -919  
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Sabine Kammermeier**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung

### Grundzüge des Erbbaurechts

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254880.81-001	02.07.2025	76133 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Leit-ID \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift