

Erschließungsbeiträge

- Online-Seminar -

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Erschließungsbeitragsberechnung

Termin

Beginn / Ende

22.10.2024

09.00 Uhr - 16.30 Uhr

07.11.2024

09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

Stornokosten

160,00 € je Teilnehmer/in

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Dr. Dirk Schöneweiß, LL.M. (Edinburgh), Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Patrick Schaefer, LL.M. (Speyer), Rechtsanwalt

Themenschwerpunkte

Das Seminar gibt einen umfassenden Überblick über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in Baden-Württemberg. Es ist gleichermaßen geeignet für Einsteiger sowie Fortgeschrittene, die ihre Kenntnisse vertiefen möchten. Wenn noch Zeit zur Verfügung steht, können die Teilnehmer/innen ausgewählte, eigene Fälle schildern und hierzu Abbildungen digital teilen.

➤ Einführung

- Rechtsgrundlagen
- Regimeentscheidung: Erschließungsbeiträge oder vertragliche Regelungen?
- Erschließungsbeitragssatzung, Anlagen nach § 33 Satz 1 Nr. 1 und 2 sowie nach Nr. 3 bis 7 KAG
- Erschließungsanlagen im besonderen Städtebaurecht, insb. in Sanierungsgebieten

➤ Aufwendungsphase

- Beitragsfähige Erschließungsanlagen
- Beitragsfähige Erschließungskosten
- Ermittlung des Erschließungsaufwands, u.a. Abschnittsbildung und Abrechnungseinheit
- Vorhandene Erschließungsanlagen nach § 49 Abs. 6 KAG, insb. historische Ortsstraßen

➤ Verteilungsphase

- Gemeindeanteil
- Grundstücksbegriff, „Erschlossensein“
- Verteilungsmaßstab

➤ **Heranziehungsphase**

- Entstehen der sachlichen Beitragspflicht
- Ablösung und Vorauszahlung
- Verjährung und Ausschlussfrist nach § 20 Abs. 5 KAG
- Entstehen der persönlichen Beitragspflicht und Fälligkeit
- Billigkeitsregelungen, Stundung und öffentliche Last

➤ **Vertragliche Regelungen**

- Gestaltung von Erschließungsverträgen oder Folgekostenverträgen
- Gestaltung von Kaufverträgen

➤ **Fälle der Teilnehmer/innen**

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie einen entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über Microsoft Teams in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
- Sie können Microsoft Teams auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**.
- Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die Microsoft Teams-App auf der Internetseite www.microsoft.com/de-de/microsoft-teams/group-chat-software herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
- Bei Microsoft-Teams handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Microsoft speichert Daten weitgehend regional in Rechenzentren in der EU. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. Microsoft-Teams ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://support.microsoft.com/de-de/teams>



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Online-Seminar Erschließungsbeiträge

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
<input type="checkbox"/> 244626.00-901	22.10.2024	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
<input type="checkbox"/> 244626.00-902	07.11.2024	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ Herr Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

Datum, Stempel, Unterschrift