

# Einstieg in das Liegenschaftswesen - Grundstücksverwaltung-

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Liegenschaftswesen und Gebäudemanagement

---

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
24.04.2024	74229 Oedheim	Heilbronn	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
13.06.2024	79854 Hinterzarten	Breisgau-Hochschwarzwald	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
19.09.2024	72213 Altensteig	Calw	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

---

Tagungsgebühr	Stornokosten
220,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

---

## Referent/in

Melanie Moure Diz, Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt

---

## Themenschwerpunkte

- Mietverträge (Wohnraummietverhältnisse)
  - Rechtsgrundlagen
  - Grundlagen des Mietrechts
  - Vertragsgestaltung (Was muss alles im Mietvertrag geregelt sein)
  - Höhe der Miete (Berechnung der Miethöhe)
  - Kautions (Höhe, Anlage, Aufrechnung)
  - Übergabe und Abnahme der Mietsache
  - Grundlagen der Mieterhöhung
  - Kündigung (Rechtliche Möglichkeiten)
  - Vertragsmuster, Checklisten
  
- Bewirtschaftung der laufenden Mietverträge
  - Mängel
  - Pflichten des Vermieters bei der Bewirtschaftung
  - Grundlagen der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
  
- Pachtverträge
  - Grundlagen des Pachtrechts inkl. Landpacht
  - Vertragsgestaltung (Was muss alles im Pachtvertrag geregelt sein)
  - Pachthöhe
  - Übergabe und Abnahme der Pachtsache
  - Vertragsmuster, Checklisten



Gemeindetag  
Baden-Württemberg

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Juliane Ohms**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**

Juliane Ohms

☎ +49 721 98446-20

📠 +49 721 98446-920

✉ juliane.ohms@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

---

## Anmeldung

### Einstieg in das Liegenschaftswesen -Grundstücksverwaltung-

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 243880.20-001	24.04.2024	74229 Oedheim	Heilbronn
<input type="checkbox"/> 243880.20-002	13.06.2024	79854 Hinterzarten	Breisgau-Hochschwarzwald
<input type="checkbox"/> 243880.20-003	19.09.2024	72213 Altensteig	Calw

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Leit-ID

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift