

# Einstieg in die Stadterneuerung

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
18.04.2024	76133 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
210,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

## Referent/in

Rudolf Kunstmann, Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart

## Themenschwerpunkte

### ➤ Einführung / Allgemeine Themen

- Die städtebauliche Erneuerung in Baden-Württemberg – konzeptioneller Ansatz und Fördersystematik
- Der Ablauf einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme von der Antragstellung bis zur Abrechnung; wichtige formale Verfahrensschritte und ihre Handhabung
- Fördertatbestände nach der Städtebauförderungsrichtlinie
- Die beteiligten Akteure und ihre Aufgaben
- Wichtige Begriffe aus der Förderpraxis

### ➤ Zentrale Themen und Aufgaben der Sanierungsdurchführung

- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von privaten Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen; vertragliche Regelung
- Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von öffentlichen Erschließungs- und Baumaßnahmen
- Mittelbewirtschaftung, Erfassung und Refinanzierung der sanierungsbedingten Ausgaben und Einnahmen; Rechnungslegung und Abruf von Finanzhilfen des Landes und des Bundes, Erstellung von Auszahlungsanträgen
- Kosten-, Finanzierungs- und Verfahrensplanung
- Sachstandsberichte und Aufstockungsanträge – Aufgabe, Inhalt und Handhabung
- Abrechnung einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme

### ➤ Sonderthemen

- Die Verfahrenswahl nach § 142 Absatz 4 BauGB
- Das sanierungsrechtliche Instrumentarium und seine Handhabung
- (Vorkaufsrecht, Genehmigung nach § 144 BauGB, Kaufpreisprüfung gemäß § 153 BauGB, Aufhebung von Miet- und Pachtverhältnissen gemäß § 182 BauGB etc.)
- Die Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwerterhöhungen im „klassischen“ Verfahren und die Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 BauGB

### ➤ Exkurs

- Die Bedeutung der "Fachförderung" im Sanierungsgebiet
- Sanierungsgebiete ohne Städtebauförderung
- Sanierungsgebiete im Wandel



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Sabine Kammermeier  
☎ +49 721 98446 -19  
📠 +49 721 98446 - 919  
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Sabine Kammermeier**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung

### Einstieg in die Stadterneuerung

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 243623.00-001	18.04.2024	76133 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift