

Einstieg in das Liegenschaftswesen

- Grundstücksverwaltung -

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Liegenschaftswesen und Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
19.09.2022	73033 Göppingen	Göppingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
16.11.2022	72336 Balingen	Zollernalbkreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

210,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Melanie Moure Diz, Sachgebietsleiterin Liegenschaften, Immobilienfachwirtin, Remshalden

Themenschwerpunkte

➤ **Mietverträge (Wohnraummietverhältnisse)**

- Rechtsgrundlagen
- Grundlagen des Mietrechts
- Vertragsgestaltung (Was muss alles im Mietvertrag geregelt sein)
- Höhe der Miete (Berechnung der Miethöhe)
- Kautions (Höhe, Anlage, Aufrechnung)
- Übergabe und Abnahme der Mietsache
- Grundlagen der Mieterhöhung
- Kündigung (Rechtliche Möglichkeiten)
- Vertragsmuster, Checklisten

➤ **Bewirtschaftung der laufenden Mietverträge**

- Mängel
- Pflichten des Vermieters bei der Bewirtschaftung
- Grundlagen der Heiz- und Betriebskostenabrechnung

➤ **Pachtverträge**

- Grundlagen des Pachtrechts inkl. Landpacht
- Vertragsgestaltung (Was muss alles im Pachtvertrag geregelt sein)
- Pachthöhe
- Übergabe und Abnahme der Pachtsache
- Vertragsmuster, Checklisten



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Sabine Kammermeier
☎ +49 721 98446 -19
📠 +49 721 98446 - 919
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Sabine Kammermeier
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Einstieg in das Liegenschaftswesen -Grundstücksverwaltung-

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 223880.20-001	19.09.2022	73033 Göppingen	Göppingen
<input type="checkbox"/> 223880.20-002	16.11.2022	72336 Balingen	Zollernalbkreis

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift