

Die neue ImmoWertV2021

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Mitglieder der Gutachterausschüsse und weitere Interessierte, die im Bereich Immobilienwertermittlung fundierte Kenntnisse erwerben möchten

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
07.07.2022	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
215,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Vermessungsoberratsrat a. D. Gerhard Abele, Esslingen

Themenschwerpunkte

Die Teilnehmer erhalten einen Überblick über die Neuerungen zur Umsetzung in die Praxis

- Besondere Grundsätze zu den einzelnen Wertermittlungsverfahren unter Berücksichtigung der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale
- Zielgerichtete Anwendung von Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag
- Für die Wertermittlung erforderliche Daten
- Mögliche Einführung eines Regionalfaktors und dessen Auswirkung auf seither abgeleitete objektspezifisch angepasste Sachwertfaktoren
- Ableitung und Verwendung objektspezifisch angepasster Liegenschaftszinssätze
- Vorgegebene verbindliche Gesamtnutzungsdauern für unterschiedlichen Gebäudetypen, unabhängig von der Ausstattungsqualität
- Neues Modell zur Ermittlung der Restnutzungsdauer anhand von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Verbindliche Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten
- Einheitliche deutschlandweite Definition der wertrelevanten Geschossflächenzahl
- Berücksichtigung künftiger Änderungen des Grundstückszustands
- Neue Begriffe in der Immobilienwertermittlung

- **Hinweise:**
 - **Die Teilnehmer/innen können Fragen oder Probleme im Umfeld der Gutachterausschüsse bzw. ihrer Geschäftsstellen stellen. Falls gewünscht, können Beispiele und Probleme der Teilnehmer/innen in Kleingruppen erarbeitet werden.**
 - **Bitte bringen Sie zum Seminar Blei- und Farbstifte sowie einen Taschenrechner mit.**

- **Bitte beachten Sie: Als Alternativ-Angebot zu diesem Präsenz-Seminar gibt es am 07.03.2022 ein weiteres Online-Seminar. Bitte beachten Sie unsere separate Ausschreibung und unser aktuelles Fortbildungsprogramm online auf www.verwaltungsschule-bw.de/veranstaltungen/**



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 -15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Die neue ImmoWertV2021

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 224625.01-001	07.07.2022	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift