Verwaltungsschule
Gemeindetag Baden-Württemberg

Grundsteuerrecht
- Online-Seminar -

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich Kommunalabgaben

Termin

15.03.2022
22.03.2022

Beginn / Ende

09.00 Uhr - 16.30 Uhr
09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

145,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Vors. Richterin am Verwaltungsgericht a. D. Brigitte Gerstner-Heck

Themenschwerpunkte

- **Einführung**
  - Rechtsgrundlagen, Charakter, Bedeutung der Grundsteuer
  - Gang des Verfahrens
  - Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung
  - Grundsteuer-Reformgesetz vom 26.11.2019
  - Fortgeltung der verfassungswidrigen Normen
  - Grundsteuer als Stichtagsabgabe
  - Anwendbarkeit der Abgabenordnung – AO -

- **Einheitsbewertung für die Bemessung der Grundsteuer**
  - Grundbesitz als Steuergegenstand
  - Steuerbefreiung
  - Steuerschuldner
  - Beginn und Ende der Steuerpflicht
  - Ermittlung des Steuermessbetrags
  - Einheitsbewertung

- **Grundsteuermessbetrag**
  - Ermittlung des Steuermessbetrags
  - Grundsteuermessbescheid
  - Neuveranlagung - Nachveranlagung
  - Zerlegung des Steuermessbetrags

- **Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde**
  - Hebesatzfestsetzung
  - Festsetzung der Grundsteuer
  - Öffentliche Bekanntmachung
  - Fälligkeit
  - Vorauszahlungen
  - Erlass der Grundsteuer
  - Persönliche und dingliche Haftung
  - Geltendmachung der Grundsteuer im Insolvenzverfahren und bei der Zwangsversteigerung des Grundstücks

- **Verjährung**
- **Vollstreckung**
- **Rechtsbehelfe**

- **Anmerkung zur Durchführung:**
  Bitte bringen Sie zum Seminar als Rechtsgrundlagen das Grundsteuergesetz (GrStG) mit. Wer über keine Gesetzessammlung verfügt, kann die aktuellen Gesetzestexte auf der Internetseite www.landesrecht-bw.de abrufen, als PDF-Datei speichern und ausdrucken.

Verwaltungsschule
Gemeindetag
Baden-Württemberg

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Um an dem Online-Seminar teilnehmen zu können, benötigen Sie die Softwarelösung alfaview®
- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Einrichtung der Software von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. Die Software ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter https://alfaview.com/
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Dazu muss die kostenfreie App alfaview® installiert werden. Beachten Sie bitte, dass die Installation ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 -15
🖷 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Online-Seminar
Grundsteuerrecht

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
□ **224965.00-901**	**15.03.2022**	**09.00 Uhr - 16.30 Uhr**
□ **224965.00-902**	**22.03.2022**	**09.00 Uhr - 16.30 Uhr**

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ □ Herr □ Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Landkreis _____

_____
Datum, Stempel, Unterschrift