Verwaltungsschule

Gemeindetag Baden-Württemberg

Risiken und Gefahren in der Gebäudebewirtschaftung
- Online-Seminar -

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem kommunalen Gebäudemanagement und Dienstleister, die gesetzliche Pflichten der Betreiberverantwortung beachten müssen

Termin

10.05.2021

Beginn / Ende

09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

175,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Klaus Neugebauer, KN-Marketing Facility Management Consulting & Seminare, Bad Dürkheim

Themenschwerpunkte

- **Behördliche Auflagen**
  - Auflagen des Umweltschutzes, gegenüber Mitarbeitern, gegenüber Dritten
- **Grundlagen der Betreiberverantwortung**
  - Begriffe, Definition und Zielsetzung, Umfang und Abgrenzung, gesetzliche Anforderungen, Rechte und Pflichten, Pflichtenübertragung, Exkulpation, Betriebssicherheitsverordnung (Gefährdungsbeurteilungen), Dokumentationspflichten
- **Risikobereiche**
  - Gefahrenpotenziale
- **Verkehrssicherungspflicht und Betriebsicherheitsverordnung**
  - Begriffe, Definition und Zielsetzung, Pflichten, Problemauslöser, Schadensersatzpflicht
- **Verantwortungsbereiche**
  - Wer trägt die Verantwortung? Pflichtenübertragung, Unternehmenspflichten gegenüber Beschäftigten, der Umwelt, Dritten, behördliche Auflagen, Exkulpation
- **Umsetzung der Betreiberverantwortung**
  - Ziele im Gebäudemanagement, Organisationspflichten des Gebäudemanagements und der Führungsspitze, Führungspflichten der Führungskräfte, Durchführungspflichten der Beschäftigten, Rechtsfolgen, Maßnahmenkatalog
- **Relevante Tätigkeitsbereiche**
  - Technische Gebäudeausstattung (TGA), Instandhaltungsmanagement
- **Dokumentationspflicht**

Verwaltungsschule

Gemeindetag
Baden-Württemberg

Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Um an dem Online-Seminar teilnehmen zu können, benötigen Sie die Softwarelösung alfaview®
- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Einrichtung der Software von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
- Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. Die Software ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter https://alfaview.com/
- Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Dazu muss die kostenfreie App alfaview® installiert werden. Beachten Sie bitte, dass die Installation ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Sabine Kammermeier
☎ +49 721 98446 -19
🖷 +49 721 843872
✉ sabine.kammermeier@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Sabine Kammermeier
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung zum Online-Seminar
Risiken und Gefahren in der Gebäudebewirtschaftung

Veranstaltungsnummer	**Termin**	**Uhrzeit**
□ **214043.010-901**	**10.05.2021**	**09.00 Uhr – 16.30 Uhr**

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ □ Herr □ Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Landkreis _____

_____
Datum, Stempel, Unterschrift