

## Neu als Hausmeister

### Aufgaben und Zuständigkeiten neuer Hausmeister

#### Zielgruppe

Neue Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

| Termin     | Ort                | Landkreis | Beginn / Ende         |
|------------|--------------------|-----------|-----------------------|
| 14.04.2027 | 78739 Hardt        | Rottweil  | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 21.10.2027 | 73249 Wernau       | Esslingen | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 18.11.2027 | 74906 Bad Rappenau | Heilbronn | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |

#### Tagungsgebühr

250,00 € je Teilnehmer/in

#### Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

#### Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

#### Themenschwerpunkte

Das Berufsbild Hausmeister ist umfangreich und mit viel Verantwortung für die Gebäudesicherheit und Haustechnik verbunden. Gerade Neueinsteigern fällt die Orientierung in diesem vielfältigen Aufgabenbereich oftmals schwer. Das Seminar soll den Einstieg erleichtern und dazu relevantes Wissen vermitteln. Dazu erfahren die Teilnehmer/innen die wichtigsten Grundlagen des Gebäudebetriebes, der Verwaltungsorganisation, der Sicherheit, des Betriebs technischer Anlagen, der Selbstorganisation, des Arbeitsschutzes und den Umgang mit Nutzerinnen und Nutzern.

- Besonderheiten als Hausmeister in öffentlichen Gebäuden
- Selbstorganisation als Hausmeister, Verwaltungsstruktur, Betriebsbuch
- Umgang mit Nutzer, Sondernutzungen, Veranstaltungen, Fremdfirmen, Hausrecht, Hausordnung,
- Schulhausmeister – Was sind die Besonderheiten?
- Betreiberverantwortung – Was bedeutet das für mich?
- Verkehrssicherungspflichten – Aufgaben für den Hausmeister
- Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung
- Verkehrs- und Fluchtwege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf ich als Hausmeister?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten - Was muss ich dokumentieren?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

**Hinweis:**

**Im Seminar werden neue Hausmeister zusätzlich in der Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten geschult, was gerade für Neueinsteiger und Gebäudeverantwortliche von hoher Bedeutung ist. Eigentümer und Betreiber stehen in der Verantwortung, neue Mitarbeiter/innen für diese Aufgaben zu schulen.**

**Ansprechpartner:**

Christian Doll

+49 721 98446 - 15

+49 721 98446 - 915

christian.doll@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Christian Doll**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

## Anmeldung

### Neu als Hausmeister

| Veranstaltungsnummer                   | Termin     | Veranstaltungsort  | Kreis     |
|----------------------------------------|------------|--------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 273043.31-001 | 14.04.2027 | 78739 Hardt        | Rottweil  |
| <input type="checkbox"/> 273043.31-002 | 21.10.2027 | 73249 Wernau       | Esslingen |
| <input type="checkbox"/> 273043.31-003 | 18.11.2027 | 74906 Bad Rappenau | Heilbronn |

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Leit-ID

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift