

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister in öffentlichen Liegenschaften

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
18.03.2027	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
19.04.2027	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
10.06.2027	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
23.06.2027	78532 Tuttlingen	Tuttlingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
250,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Die Sicherheit von öffentlichen Gebäuden ist für Gebäudeverantwortliche oftmals eine große Herausforderung. Nach den gesetzlichen Vorgaben sind Hausmeister und Gebäudeverantwortliche jährlich in die besonderen Herausforderungen ihrer Tätigkeit einzuweisen. Als Vertreter des Eigentümers haben sie eine große Verantwortung und sind mit potentiellen Gefahrenquellen und deren Vermeidung vertraut zu machen.

- Besonderheiten von öffentlichen Gebäuden
- Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber – Was bedeutet das konkret?
- Flucht- und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf der Hausmeister überhaupt?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Versammlungsstättenverordnung - Was wird gefordert?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage
- Ein Unfall ist passiert – Was ist zu tun?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und Prüfpflichten
- Regelmäßige Objektbegehung – Schadenserfassung und Nachweis über den ordnungsgemäßen Betrieb des Objektes
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Teilnehmer/innen

Hinweis zum Seminar:

Der Veranstaltungsbesuch kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung angerechnet werden. Im Seminar werden zusätzlich Inhalte zur Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten vermittelt. Die Teilnehmer/innen werden nach dem Arbeitsschutzgesetz geschult.



Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister in öffentlichen Liegenschaften

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
☐ 274043.16-001	18.03.2027	73249 Wernau	Esslingen
☐ 274043.16-002	19.04.2027	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald
☐ 274043.16-003	10.06.2027	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis
☐ 274043.16-004	23.06.2027	78532 Tuttlingen	Tuttlingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ ☐ Herr ☐ Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift