

# Grundlehrgang Technischer Hauswart

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement (mit keinen / wenigen fachlichen Vorkenntnissen)

| Termin  | Ort             | Landkreis                                 | Beginn / Ende                               |
|---|-----------------|---|---|
| 15.03. - 19.03.2027                             | 75328 Schömburg | Calw                                      | Mo.-Do.: 7:45-16:45 Uhr, Fr.: bis 12:00 Uhr |
| Tagungsgebühr                                   |                 | Stornokosten                              |   |
| 1.600,00 € je Teilnehmer/in (inkl. Verpflegung) |                 | 50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag |   |

## Referent/in

Der Grundlehrgang Technischer Hauswart findet in Zusammenarbeit mit dem Berufsförderungswerk Schömburg gGmbH statt. Die Referenten/innen sind qualifizierte Fachleute mit langjähriger Schulungserfahrung.

## Themenschwerpunkte

Wo Technik im Einsatz ist, gibt es für Technische Hauswarte immer etwas zu tun: ein verstopftes Abflussrohr, zu entlüftende Heizkörper oder Alarmsysteme in Dauerbereitschaft. Vor allem in Wohnanlagen, Schulen, Sporthallen, Krankenhäusern und anderen großen Gebäudekomplexen werden Technische Hauswarte gebraucht.

Technische Hauswarte haben den Überblick, wann ein technisches System gewartet werden muss und welche Reparaturen am Haus oder in den Außenanlagen notwendig sind. Ihr Arbeitsfeld umfasst beispielsweise die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, die Sicherheitstechnik, die Pflege von Grünanlagen, den Winterdienst und vieles mehr.

Die Entscheidung, ob Sie anfallende Arbeiten selbst erledigen oder eine Fremdfirma zur Ausführung beauftragen, liegt in Ihrer Hand. Wird eine Fremdfirma benötigt, holen Sie Angebote ein, vergleichen Preise, beauftragen Dienstleister und nehmen mit Ihrem geschulten Blick das Arbeitsergebnis ab.

Im Grundlehrgang Technischer Hauswart werden Ihnen die Themen Arbeits- und Brandschutz, grundlegende Zusammenhänge der Gebäudeleittechnik sowie Aufzugs- und Schließanlagen praxisnah vermittelt.

## Fachpraktische Inhalte des **Grundlehrgangs Technischer Hauswart:**

- **Gebäudeleittechnik (GLT)**
  - Aufgaben und Ziele der GLT
  - Grundelemente der GLT

- **Brandschutz**
    - Arten des Brandschutzes
    - Arten von Feuerlöschern
    - Rauchmelder, Widerstandsklassen und Sprinkleranlagen
  
  - **Arbeitsschutz**
    - Gesetzespyramide
    - Arbeits- und Wegeunfall
    - Rechte & Pflichten von Arbeitgebern und Arbeitnehmern
  
  - **Schließanlagen**
    - Aufbau von Schließanlagen
    - Einsteckschloss, Schließzylinder und Schlossarten
  
  - **Aufzugsanlagen**
    - Treibscheibenantrieb und Hydraulikantrieb
    - Sicherheitstechnische Einrichtungen
    - Personenrettung
- 

## Informationen zum Lehrgang

### **Teilnahmevoraussetzungen:**

- Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

### **Durchführung und Abschluss:**

- Der Grundlehrgang Technischer Hauswart schließt mit einem situativen Fachgespräch (max. 15 Minuten) ab. Weitere Voraussetzung für die erfolgreiche Lehrgangsteilnahme ist der Besuch von mindestens 80% der Schulungszeiten. Die Teilnehmer/innen erhalten ein Zertifikat über die erfolgreiche Teilnahme und die Inhalte des Lehrgangs.

### **Hinweis zu Übernachtungsmöglichkeiten:**

- Für die Lehrgangsdauer stehen bei Bedarf auf dem Campusgelände des Berufsförderungswerks Schömberg Internatszimmer inkl. Bad/WC (66,- € je Übernachtung zzgl. Mehrwertsteuer) zur Verfügung. Bitte geben Sie auf dem Anmeldeformular an, wenn Sie ein Internatszimmer buchen möchten. Die Übernachtungskosten sind in der Lehrgangsgebühr nicht enthalten.



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**

Christian Doll

☎ +49 721 98446 -15

📠 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Christian Doll**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung zum Grundlehrgang Technischer Hauswart

---

| Veranstaltungsnummer                   | Termin              | Uhrzeit                                     |
|--|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 273043.02-001 | 15.03. - 19.03.2027 | Mo.-Do.: 7:45-16:45 Uhr, Fr.: bis 12:00 Uhr |

▶ **Anmeldeschluss spätestens 8 Wochen vor Lehrgangsbeginn!**

- Übernachtung gewünscht
- Übernachtung nicht gewünscht

Geburtsdatum  
(erforderliche Angabe für Zertifikat) \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift